



31.5.2011

LAUSUNTO KAUPUNGINHALLITUKSELLE SUOMALAISEN YHTEIS-
KOULUN OSAKEYHTIÖN LAINA-ANOMUKSESTA PERUSPARAN-
NUSTA VARTEN

Opev 2011-304

EHDOTUS

Opetuslautakunta päättäne antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiöllä on peruskorjaussuunnitelma, jota on toteutettu kaupungin lainarahoituksella. Opetuslautakunta katsoo, että perusparannustyö vuodelle 2011 on suunnitelman mukainen sekä toiminnallisesti ja teknisesti perusteltu.

Opetuslautakunta puoltaa anomusta lukuun ottamatta tanssin harjoittelusalin rakentamista siten, että Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiölle myönnetään yksityiskoulusopimuksen 6 kohdassa tarkoitettu kaupungin laina tai lupa ottaa tarvittaessa muista rahoituslähteistä lainaa enintään 800 000 euroa edellyttäen, että kiinnitysvakuudet riittävät.

Hankkeesta on toimitettava kiinteistöviraston tilakeskukselle yhteenveto tarjouspyynnöistä ja päätös valituista urakoitsijoista, lainaerien nostoa varten maksupostisuunnitelma ja hankkeen valmistuttua loppuselvitysraportti toteutuneista rakennuskustannuksista.

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja tiedoksi Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiölle ja kiinteistöviraston tilakeskukselle (Irmeli Grunström).

Lisätiedot:

Pirkkalainen Harri, talousjohtaja, puhelin 310 86278
Hurmekoski Elina, taloussihteerä, puhelin 310 86343

LIITTEET

Liite 1 Laina-anomus
Liite 2 Tilakeskuksen lausunto hankkeesta

ESITTELIJÄ

./.

Opetuslautakuntaa on pyydetty antamaan kaupunginhallitukselle lausunto Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiön 29.3.2011 allekirjoitetusta laina-anomuksesta. Yhtiö hakee Helsingin kaupungilta lainaa 940 000 euroa koulukiinteistön peruskorjausta varten.

Osoite

PL 3000 (Hämeentie 11 A, Helsinki 53)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
www.edu.hel.fi

Puhelin

Vaihde (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390

Adress

PB 3000 (Tavastvägen 11 A, Helsingfors 53)
00099 HELSINGFORS STAD

Telefon

Växel (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390



31.5.2011

./.

Summalla on tarkoitus toteuttaa yhteiskoulun vuoden 2011 korjausohjelmassa suunniteltuihin koulukiinteistön perusparannustöihin.

Koulurakennuksen ilmanvaihdon suunnittelu ja perusparannus 1. vaihe	500 000 €
Putkiremontti 2. vaihe	100 000 €
Urheilutalon 3. krs peruskorjaus osa 2 liikuntatila	140 000 €
Keittiön perusparannus	100 000 €
Julkisivujen kuntotutkimus ja korjaussuunnitelman laadinta	25 000 €
Rakennuksen ulko-ovien ja osastoivien palo-ovien uusiminen	45 000 €
Sähkökeskukseen + sähköistyksen /valaistuksen väyläojhauksen / logiikkapiirien uusiminen	30 000 €
	940 000 €

Kaupungin myöntämää lainaa Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiöllä oli vuoden 2010 lopussa yhteensä 8 166 049,28 euroa. Koulu ei ole hakenut peruskorjauksiin valtionosuutta.

./.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen asiantuntijat ovat tutustuneet hankkeeseen ja antaneet asiasta lausunnon. Lausunnossa todetaan, ettei korjausten tarpeellisuus ja laatutaso ylitä Helsingin kaupungin koulujen laatutasoa lukuun ottamatta liikuntatilan lisärakentamista (tanssin harjoittelusali). Harjoitussali ei perustu oppilasmäärien tai viikkotuntien kasvamiseen tai muihin tilatarpeen mitoituksen perusteisiin.

Helsingin Suomalaisen Yhteiskoulun käytössä on kaupungin vuokratontti pinta-altaan 21 615 m². Tontin vuokrasopimus on voimassa 31.12.2025 asti.

Koulun taloudellinen tilanne

Helsingin Suomalaisen Yhteiskoulun valtion kautta saama valtionosuus ja kotikuntakorvaus on oppilasta kohden laskettuna kasvanut vuosina 2007–2009 perusopetuksessa 22,5 % ja lukiokoulutuksessa 22,3 %. Vuonna 2010 koulun saama rahoitus osalta kasvaa edelleen lukiokoulutuksessa 2,4 %. Perusopetuksen helsinkiläisten oppilaiden vuosiluokkien 7-9 osalta rahoitus kasvaa 18,2 % sekä laskee vuosiluokkien 3-6 osalta 12,4 %.

Opetuslautakunnan vuoden 2011 tulosbudjetin rahoitusosaan on kirjattu koulujen esityksiä perusparannussuunnitelmiksi ja siihen sisältyy Helsingin Suomalaisen Yhteiskoulun osalta 1 235 000 euroa opetustilojen perusparannukseen vuonna 2011.

Osoite

PL 3000 (Hämeentie 11 A, Helsinki 53)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
www.edu.hel.fi

Puhelin

Vaihe (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390

Adress

PB 3000 (Tavastvägen 11 A, Helsingfors 53)
00099 HELSINGFORS STAD

Telefon

Växel (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390



31.5.2011

Hankkeen terveysvaikutusten opetustyössä arvioidaan olevan myönteiset perusparannuksen ansiosta.

Osoite

PL 3000 (Hämeentie 11 A, Helsinki 53)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
www.edu.hel.fi

Puhelin

Vaihde (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390

Adress

PB 3000 (Tavastvägen 11 A, Helsingfors 53)
00099 HELSINGFORS STAD

Telefon

Växel (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390